

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Záboří nad Labem

se sídlem: Školní 164, 285 74 Záboří nad Labem
jednající: Mgr. Ondřej Smoček, starosta
IČ: 00236624
DIČ: CZ00236624

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, provozně-technickým náměstkem - Závod Pardubice
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu „VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 1535, 1536, parcely katastru nemovitostí**, v katastrálním území Habrkovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí, § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik, a to v úseku Doubravy ř. km 5,013-5,093, a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je 8-12/2018.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

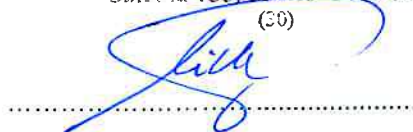
V Falbovici/Lábe dne 5.2.2018


za vlastníka



V Hradci Králové dne

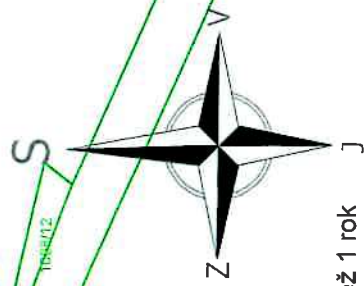
Pavel Loba,
stavebník
zdravotní ústav
Číslo 135 430 67 Hradec
(30)



za stavebníka

Ing. Petr Michalovich
provozně-technický náměstek

VD Habrkovice, oprava opevnění v nadjezí
Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN - příloha Smlouvy o právu provést stavbu (M 1:1000)



- trvalý zábor stavby
- dočasný zábor stavby méně než 1 rok (obvod staveniště)
- zařízení staveniště, deponie
- prostor k dočasnému odvodnění sedimentu

